

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

(Legge 220/2012, Art. 10, Comma 6, inerente Riforma del condominio - Pubblicata su G.U. 293 del 17.12.2012)

Modello 3 - Comunicazione variazioni dati registro anagrafe

DICHIARAZIONE IN ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 1130 COMMA 1 NUMERO 6 CODICE CIVILE

Il/La sottoscritto/a, di seguito denominato *Dichiarante*, facente parte del Condominio sopra indicato, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni civili, penali ed amministrative, nel caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, richiamate anche nel D.P.R. 445/2000 Art 76, in attuazione degli obblighi di cui all'Art. 1130 Comma 1 Numero 6 del Codice Civile, ai fini della compilazione del registro anagrafe condominiale comunica all'Amministratore del condominio i seguenti dati:

1. DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

Il/La sottoscritto/a _____

Codice Fiscale _____ P.Iva _____

nato/a a _____ il ____/____/____

residente in Via/Str/P.zza _____ Civ. _____

in località _____ Prov. _____

Spazio riservato solo per persone giuridiche (es. società)

in qualità di legale rappresentante della Società _____

con sede in Via/Str/P.zza _____ Civ. _____

in località _____ Prov. _____

Codice Fiscale _____ P.Iva _____

In qualità di proprietario / nudo proprietario / usufruttuario delle seguenti unità immobiliari:

2. DATI UNITA' IMMOBILIARI

Unità Immobiliare 1

Destinazione d'uso: Appartamento / Ufficio / Negozio / Garage / Fondo / Posto auto / Magazzino

censito catastalmente nel Comune di _____

al Foglio n. _____ Particella n. _____ Subalterno n. _____ Piano _____ ;

Unità Immobiliare 2

Destinazione d'uso: Appartamento / Ufficio / Negozio / Garage / Fondo / Posto auto / Magazzino

censito catastalmente nel Comune di _____

al Foglio n. _____ Particella n. _____ Subalterno n. _____ Piano _____ ;

COMUNICA

- di aver acquistato/venduto**, le unità sopra indicate a decorrere dal ____/____/____ come da ATTO DI ACQUISTO del registrato presso Agenzia delle Entrate di _____ il ____/____/____ al Nr. _____ Nr. Rep. _____.
- di aver concesso**, le unità di seguito indicate in locazione comodato usufrutto a decorrere dal ____/____/____ come da ATTO/CONTRATTO registrato presso Agenzia delle Entrate di _____ il ____/____/____ al Nr. _____ e con riguardo a ciò CHIEDE NON RICHIEDE la divisione delle spese tra proprietario e conduttore a rendiconto e preventivo;
- che l'unità/le unità in oggetto, non sono più** concesse in locazione comodato usufrutto a decorrere dal ____/____/____ e che pertanto le quote condominiali dovranno essere integralmente addebitate alla proprietà.

Si allega scheda dati anagrafici del locatore/comodatario/usufruttuario.

FIRMA DEL DICHIARANTE:

_____, li _____

(luogo e data)

Il Dichiarante _____

(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY - (D.Lgs. 196/2003)

Il D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 ha approvato il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Nella Sua qualità di interessato, cioè soggetto cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente (qui di seguito denominati i "Dati"), ai sensi dell'art. 13 del Codice anzidetto desideriamo informarla che i dati personali fornitici o acquisiti nel contesto della nostra attività potranno subire i trattamenti elencati nell'art. 4 del Codice stesso.

Per trattamento dei dati personali, a norma del sancito art. 4 si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e possono comprendere:

- a) necessità operative e di gestione interna;
- b) adempimenti di obblighi di Legge;
- c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o pre-contrattuali nell'interesse del condominio.

Evidenziamo che il trattamento dei dati per le finalità indicate ai punti a), b) e c) è essenziale ed obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato amministrativo conferitomi.

Il trattamento dei dati in oggetto potrà essere eseguito mediante l'uso di strumenti automatizzati atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti.

I dati potranno essere pubblicati in internet on-line sul sito web riservato condominiale e/o comunque dedicato al suo condominio ovvero sul sito www.miocondominio.eu dal quale ogni condomino potrà accedere tramite autenticazione all'area privata condominiale.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori di questa amministrazione per i fini di cui sopra.

L'art 7 del Codice riconosce all'interessato numerosi diritti che la invitiamo a considerare attentamente. Tra questi, Le ricordiamo sinteticamente i diritti:

- di ottenere informazione circa i dati che La riguardano;
- di ottenere la cancellazione od il blocco dei dati trattati in violazione di legge (compresi quelli cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati) ovvero l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione, nonché l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati;
- di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati.

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi della Legge, dell'amministrazione condominiale è l'Amministratore TOCCACELI AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI SNC DI TOCCACELI D& M a tal fine domiciliata presso Via G. Donizetti 49, 06132, San Sisto, Perugia.

Consenso Privacy

Il Dichiarante, ai sensi Art. 13 del D.Lgs. N° 196 del 30/06/2003, avendo ricevuto copia e preso visione dell'Informativa sulla privacy da parte del titolare del trattamento, autorizza l'uso dei dati riportati nel presente modello e degli eventuali documenti allegati.

_____, li _____
(luogo e data)

Il Dichiarante _____
(firma per esteso e leggibile)